



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

10.08.2026

№ 2099

**Об установлении публичного  
сервитута на часть земельных  
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 24.07.2026 № 8796:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 98 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3480001:780 (1 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;
- с кадастровым номером 59:32:0000000:13641 (97 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, д. Большая Мось, ул. Звездная.

Цель: «Строительство КТП 400/10/0,4 кВ с силовым трансформатором 400 кВА, ВЛ 10 кВ и ВЛ 0,4 кВ для разгрузки ТП-6708 с целью улучшения качества электроэнергии потребителей д. Большая Мось и д. Мартьяново, Пермского района Пермского края».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **204,86** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.

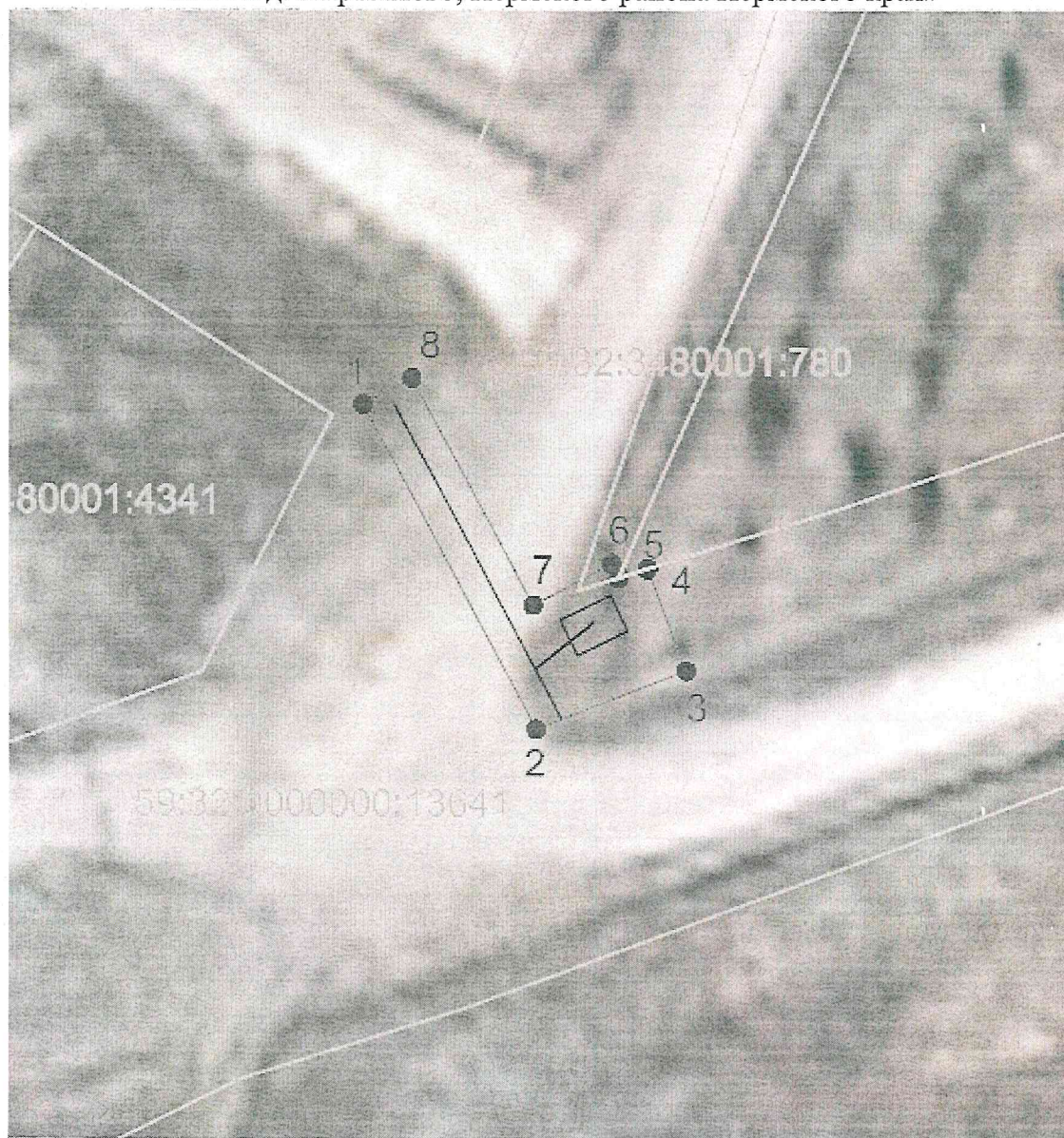
9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
«Строительство КТП 400/10/0,4 кВ с силовым трансформатором 400 кВА, ВЛ 10 кВ и ВЛ 0,4 кВ  
для разгрузки ТП-6708 с целью улучшения качества электроэнергии потребителей д. Большая  
Мось и д. Мартьяново, Пермского района Пермского края»



М 1:100

Условные обозначения:

- |                                                                                     |                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Вновь образованная граница публичного сервитута                                                            |
|  | Кадастровый номер учтенного земельного участка                                                             |
|  | Образуемая точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности     |
|  | существующая часть границы, имеющих в ЕГРН сведения о которых достаточно для определения ее местоположения |
|  | линия проектируемой КЛ                                                                                     |

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

| 1. Система координат МСК-59                     |               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
|-------------------------------------------------|---------------|------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ      | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                 | X             | Y          |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                               | 2             | 3          | 4                                                      | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| 1                                               | 509358.33     | 2238134.62 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 2                                               | 509340.95     | 2238143.96 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 3                                               | 509344.05     | 2238152.07 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 4                                               | 509349.46     | 2238150.00 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 5                                               | 509348.98     | 2238148.44 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 6                                               | 509349.73     | 2238148.05 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 7                                               | 509347.53     | 2238143.81 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 8                                               | 509359.75     | 2238137.26 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |
| 1                                               | 509358.33     | 2238134.62 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | закрепление<br>отсутствует                                        |

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

**1. с кадастровым номером 59:32:3480001:780:**

- Площадь земельного участка – 10 818 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 1 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 5 481 156,06 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 506,67 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут:  $1 \times 506,67 \times 49 \times 0,01\% = 2,48$  руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости:  $1 \times 506,67 \times 0,1\% = 0,51$  руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 2,48 руб.**

**2. с кадастровым номером 59:32:0000000:13641:**

- Площадь земельного участка – 257 272 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 97 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 109 543 844,88 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 425,79 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут:  $97 \times 425,79 \times 49 \times 0,01\% = 202,38$  руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости:  $97 \times 425,79 \times 0,1\% = 41,30$  руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 202,38 руб.**

**Размер платы за весь срок сервитута – 204,86 рублей (Двести четыре рубля 86 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН 5948066481 КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

**Казначейский счет** 031006430000000015600

**Единый казначейский счет** 401028101453700000048

**Банк:** ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь  
**БИК** 015773997 **ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 10.08.2026 № 2099

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120